२०१०१११६१८१३०४००१

विकास योजना - ब्रम्हपूरी जिल्हा चंद्रपूर

मौजा ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. २००(पै) मधील ०.३२ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूरी... .

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२२०९/१९४०/प्र.क्र.२४०अ/०९/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : ९ नोव्हेंबर, २०१०.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, जि. चंद्रपूर यांचे पत्र क्र.आस्था/नपब्र/नियोजन/२००९/१९७, दि. २५ मार्च, २००९.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वियो-ब्रम्हपूरी/स.क्र.२००/कलम-३७/फेरबदल प्रस्ताव/डॉ.क्र.२०९/टिपीव्ही-२/४७३९, दि. २८ जुलै, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजुर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)
६) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.
७) मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, जि. चंद्रपूर
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर ठेवावी.)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

Adhisuchna Brampuri 37(2)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ९ नोव्हेंबर, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक: टिपीएस-२२०९/१९४०/प्र.क्र.२४०अ/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना ब्रम्हपूरी शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९९/१००१/प्र.क्र.१११/नवि-९, दि. २८ जून, २००२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. २००(पै) मधील ०.३२ हैक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधीले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील सर्व्हे क्र. २०० (पै.) जागेपैकी ०,६० हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागाल समाविष्ट करण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे काही बदलांसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २८ जून, २००२ ची उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना खालील प्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदल सूचिच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"मौजे ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. २००(पै) मधील ०,६० हेक्टर क्षेत्रापैकी ०.१८ हेक्टर क्षेत्र विकास योजनेतील १५.०० मीटर रुंद रस्त्यासाठी असून ०,१० हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभागात आहे. सदर क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरित ०.३२ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप:- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसुचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 9th November, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2209/1940/CR-240A/09/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Bramhpuri has been sanctioned vide Government in Urban development Department's Notification No. TPS-2299/1001/CR-111/UD-9, dated 28th June, 2002 and has came into force with effect from 26th August, 2002 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 200(pt.) area 0.32 Ha. of Mouza Bramhpuri is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, the Bramhpuri Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the land of Survey No. 200 (pt) having area of 0.60 Ha. said Land from Agricultural Zone and to include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal of the said Land and for that purpose amends the above referred notification dated 28th June, 2002 as follows-

In the schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

"The land out of admeasuring 0.60 Ha. bearing Survey No. 200(pt.) of Mouza Bramhpuri is designated for 15.00 mt. vide Development Plan Road (area 0.18 Ha.), Residential Zone (area 0.10 Ha.). Keeping these designation intact, remaining 0.32 Ha. land is deleted from Agricultural Zone and land so released is included in the Residential zone as shown on plan."

Note:- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Chief Officer, Bramhpuri Municipal Council, Dist. Chandrapur during

month.

2) This Notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer